

## SECONDE RÉSIDENCE

# Avant tout en Espagne

## 68 achats par semaine



Le rêve pour beaucoup. © Azull

**A**u cours des 9 premiers mois de 2021, pas moins de 2.454 Belges ont acheté une résidence secondaire en Espagne. Cela représente une moyenne de 68 par semaine. C'est ce qui ressort des derniers chiffres trimestriels des bureaux d'enregistrement espagnols qu'Azull a pu consulter.

Au total, 154.155 logements ont été vendus en Espagne au cours du troisième trimestre, soit une augmentation de 12 % par rapport au deuxième trimestre. Plus de 16.000 d'entre eux, soit environ 1 sur 10, sont allés à des propriétaires étrangers. Il s'agit à nouveau d'une tendance à la hausse par rapport au reste de l'année.

### MOINS DE BRITANNIQUES

Ce qui est particulièrement frappant, c'est que, pour la première fois dans l'histoire récente, les Britanniques ne sont plus en première position des achats effectués par les étrangers. Et cela a tout à voir avec le Brexit.

Les Britanniques restent toutefois en tête du classement des achats étrangers les plus importants, juste devant les Allemands, les Français et les Marocains. Par rapport aux années précédentes, les Chinois se tiennent à l'écart de l'Espagne en particulier (-17 %

par rapport à 2020).

Les Belges retrouvent leur cinquième place habituelle avec 906 achats au troisième trimestre, soit à peu près le même nombre qu'il y a un an. Il s'agit toutefois d'une augmentation de 24 % par rapport au deuxième trimestre. Si l'on poursuit cette tendance sur une base annuelle, en 2021, quelque 3.236 Belges auront acheté une habitation en Espagne, soit environ 6 % de plus que l'année dernière.

### DES PRIX EN HAUSSE

Les prix moyens des logements en Espagne continuent d'augmenter de 2,61 % par rapport au trimestre précédent. Sur une base annuelle, cela représente même une augmentation de 7,28 %.

« Néanmoins, l'Espagne reste un marché attrayant et accessible. Nous sommes encore plus de 7 % en dessous des prix de 2007 et la TVA sur les nouveaux bâtiments n'est que de 10 % au lieu de 21 % en Belgique », souligne Marleen De Vijt, PDG d'Azull.

Les Néerlandais restent fermes sur leur neuvième place au classement. 657 Néerlandais ont acheté un logement au troisième trimestre, soit une augmentation de près de la moitié par rapport au deuxième trimestre. Cela signifie que cette année, environ 1.972 Néerlandais achèteront une demeure en Espagne. ●